

Эксперт: Бичахчян Тигран Левонович
 Телефон: +7 (926) 113-48-19
 e-mail: 89261134819@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224444 РОССИЯ, МОСКВА, ШИРОКАЯ УЛИЦА, 31

Сдается помещение свободного назначения
1 400 000 рублей

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника. Сдаются коммерческие помещения свободного назначения в Торговом центре «Широкий», расположенном по адресу: Москва, Широкая улица, 31. Объект находится в самом центре Северного Медведково, одного из самых густонаселенных спальных районов столицы. Удобное расположение и высокая видимость делают его превосходным выбором для ресторанов, магазинов и сервисов. Торговый центр «Широкий» обеспечивает большой трафик благодаря близости к новым жилым комплексам, автобусным остановкам и станции метро Медведково, которая находится всего в 10 минутах пешком. В окрестностях находятся банки, кафе, аптеки и благоустроенный парк, что создает комфортную атмосферу для клиентов. Также предоставляется удобная парковка на 50 машиномест и две обустроенные зоны для разгрузки, что делает логистику и доставку максимально удобной. Общая площадь помещений составляет 5700 кв. метров, с возможностью выбора площадей от 5 до 5700 кв. м. в зависимости от потребностей арендаторов. Распределение площадей: Подвал — 1546. 6 кв. М., 1 этаж — 2319. 6 кв. М., 2 этаж — 1834. 3 кв.м. Доступ 24/7. Торговый центр оснащен центральным отоплением и современными системами вентиляции. Это идеальное предложение для тех, кто ищет коммерческую недвижимость в активно развивающемся районе.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, клуб, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, цветы, школа, общепит, табак, пекарня, бытовая техника, гипермаркет, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, косметика

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Медведково	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	11 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Отопление	Центральное
Высота потолков	4 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	400 м²	Кондиционирование	Местное
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-02-10 12:27:19
Залог	100 %		





